

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Elektryczna

Inwestycja Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej

5326

Adres: DZ. NR 472
Choceń

Kody CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

Inwestor: Powiat Włocławski
Cyganka 28
87-800 Włocławek

Wykonawca:

Sporządził: inż. Robert Szafrński
Sprawdził:
Data opracowania: czerwiec 2026

Inwestor

Wykonawca

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Przedmiar /ilość robót/rozpatrywać łącznie z projektem technicznym. Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową i miejscem realizacji inwestycji w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót i jego wycena należy do Oferenta.

1. Przedmiar Robót należy odczytywać w powiązaniu z Instrukcjami dla Oferentów, Ogólnymi i Szczególnymi Warunkami Kontraktowym (Umową) i Specyfikacjami Technicznymi oraz Rysunkami.

2. Ilości podane w Przedmiarze Robót są szacunkowe i tymczasowe i podaje się je w celu zapewnienia wspólnej podstawy dla składania ofert. Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości robót zleconych i wykonanych, zmierzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Inżyniera i wycenione po stawkach i cenach oferowanych w wycenionym Przedmiarze Robót w przypadkach

gdy ma to zastosowanie, a w pozostałych przypadkach – po takich stawkach i cenach, jakie Zarządzający Realizacją Przedmiotu Umowy - Inżynier/Inspektor Nadzoru może ustalić w ramach

warunków Kontraktu (Umowy).

3. Stawki i ceny oferowane w wycenionym Przedmiarze Robót będą obejmować – za wyjątkiem takiego zakresu o jakim Kontrakt (Umowa) stanowi inaczej – cały sprzęt budowlany (zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi), transport (osób, sprzętu, urządzeń, narzędzi, materiałów, wyposażenia zaplecza), robociznę, nadzór,

testowanie, kontrolę jakości, materiały, montaż, konserwację, ubezpieczenie, zysk, podatki i cła wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi lub sugerowanymi

w Kontrakcie (Umowie).

4. Stawka lub cena powinna zostać wpisana przy każdej pozycji wycenionego Przedmiaru Robót niezależnie od tego, czy podano tam ilość czy też nie. Będzie uznane, że koszt pozycji, przy których

Wykonawca nie wpisał stawki lub ceny, jest pokryty przez inne stawki i ceny wpisane w Przedmiarze Robót.

5. Stawki i ceny jednostkowe powinny być stałe i nie mogą podlegać żadnym zmianom i regulacjom

za wyjątkiem przepisów opisanych w odpowiednich zapisach Warunków Kontraktu (Umowy).

6. Ceny jednostkowe należy podawać bez VAT.

7. Wszystkie ceny i wartości w kosztorysie należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Cały koszt spełnienia postanowień Kontraktu (Umowy) zostanie włączony w pozycje przedstawione w wycenionym Przedmiarze Robót, a w miejscach, gdzie żadne pozycje nie zostały przedstawione, uznaje się, że koszt został podzielony pomiędzy stawkami i cenami wpisanymi dla pokrewnych pozycji robót.

9. Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie

powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Warunkach Kontraktu (Umowy) lub Specyfikacji. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić

się do Warunków Kontraktu (Umowy), Specyfikacji Technicznych i Opisów oraz odpowiednich Rysunków w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Zarządzającego Realizacją Umowy - Inżyniera/Inspektora

Nadzoru ku jego pełnemu zadowoleniu.

10. Nie jest konieczne powtarzanie ani podsumowywanie ogólnych wskazówek, ani opisów robót i

materiałów w Przedmiarze Robót. Odnośniki do stosownych rozdziałów dokumentacji kontraktowej

należy wprowadzić przed wpisaniem cen przy każdej pozycji wycenionego Przedmiaru Robót.

11. Kwoty Tymczasowe uwzględnione – a tym samym również przydzielone – w Przedmiarze Robót

zostaną powiększone w całości lub częściowo według wskazówek i uznania

Inżyniera/Inspektora

Nadzoru zgodnie z odpowiednimi zapisami Warunków Kontraktowych.

12. Metoda pomiaru ukończonych robót dla celów płatności będzie zgodna z metodą pomiaru – pomiar z natury dla robót kubaturowych bądź powierzchniowych. Przy obmierzaniu wykonanych Robót, nie będą uwzględniane żadne straty materiałów albo ich ilości w czasie ich transportu, składowania i zagęszczania.

Wszystkie jednostki miary w Przedmiarze Robót są podawane w systemie SI (zgodnie z ISO).

13. Ceny pozycji na każdej Liście Przedmiaru Robót powinny być podsumowane w miejscu do tego

przeznaczonym na formularzu Listy. Sumy poszczególnych List Przedmiarów Robót powinny być

przeniesione do tabeli „Zbiorcze Zestawienie Kosztów”.

14. Wykonawca uwzględni w kalkulacji cen przestoje sprzętu wynikające z technologii robot.

15. Zamawiający nie płaci za organizację zaplecza budowy Wykonawcy oraz nie udostępnia terenu

pod zaplecze – koszt mieści się w kosztach ogólnych budowy.

16. Tolerancje określone w ST należy kalkulować w cenie. Zamawiający nie zapłaci za przekroczenie tolerancji ani za przyjętą projektową tolerancję ujemną.

17. Ceny jednostkowe czyli ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót powinny obejmować:

a) koszty bezpośrednie w tym:

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót,

obejmujące również koszty ubytków i tolerancji określonej w ST lub w wyszczególnionych normach,

obejmują również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupów bezpośrednio na stanowisko robocze (miejsce wbudowania) lub na miejsce składowania na placu budowy,

- koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montaż i

demontaż po zakończeniu robót.

b) koszty ogólne budowy w tym:

- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego

budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń, połowa

kosztu zatrudnienia Komisji Rozjemczej (jednoosobowej), wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,

- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia

tych obiektów,

- koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,

- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych

jako środki nietrwale,

- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń

stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,

- koszty zatrudnienia pracowników zamieszkowych,

- koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,

- koszty podróży służbowych personelu budowy,

- koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,

- opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu,

- koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,

- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy oraz ubezpieczenia materiałów podczas transportu,

- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (podwodnej i nadwodnej) i naniesienia wykonanych robót na mapę,

- koszty przeglądów gwarancyjnych (wg postanowień Karty Gwarancyjnej),

- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu Robót, opłaty graniczne, cla, akcyzy i inne podatki należne za robocizną, materiały i sprzęt, wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,

c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,

d) ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk.

18. Celem umożliwienia w czasie realizacji inwestycji wyceny robót dodatkowych lub zamiennych,

Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do kontraktu formularz zawierający:

- stawki robocizny

- wykaz sprzętu z cenami m-g

- wysokość narzutów pośrednich, ryzyka i zysku

- podstawę naliczania cen materiałów

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
1		Osprzęt i okablowanie			
1.1	KSNR 5 0501-0100	Montaż opraw żarowych do zawieszania, bez klosza Oprawa A1 11	kpl. kpl.	 11,000	11,000
1.2	KSNR 5 0501-0100	Montaż opraw żarowych do zawieszania, bez klosza Oprawa A2 5	kpl. kpl.	 5,000	5,000
1.3	KSNR 5 0501-0100	Montaż opraw żarowych do zawieszania, bez klosza Oprawa A3 25	kpl. kpl.	 25,000	25,000
1.4	KSNR 5 0501-0100	Montaż opraw żarowych do zawieszania, bez klosza Oprawa A4 7	kpl. kpl.	 7,000	7,000
1.5	KSNR 5 0501-0100	Montaż opraw żarowych do zawieszania, bez klosza Oprawa Z1 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
1.6	KSNR 5 0501-0100	Montaż opraw żarowych do zawieszania, bez klosza Oprawa Z2 10	kpl. kpl.	 10,000	10,000
1.7	KSNR 5 0501-0100	Montaż opraw żarowych do zawieszania, bez klosza Oprawa Z3 8	kpl. kpl.	 8,000	8,000
1.8	KSNR 5 0501-0100	Montaż opraw żarowych do zawieszania, bez klosza Oprawa EW1 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
1.9	KSNR 5 0501-0100	Montaż opraw żarowych do zawieszania, bez klosza Oprawa AW2 9	kpl. kpl.	 9,000	9,000
1.10	KSNR 5 0405-0102	Wypusty na oprawy i wyłączniki oświetleniowe 11+5+25+7+1+10+8+1+9+9	szt. szt.	 86,000	86,000
1.11	KSNR 5 0405-0601	Wypusty na gniazda wtykowe 2-biegunowe 10A i 10A/Z 16+16	szt. szt.	 32,000	32,000
1.12	KSNR 5 0801-0300	Ręczne układanie kabli wielożyłowych o masie do 2,0 kg/m, ułożonych w rowie o przekroju poprzecznym do 0,8x04, przykrytym folią kalandrowaną, w gruncie kat.IV 58+50+140+30	m m	 278,000	278,000
1.13	KSNR 5 0307-0300	Linie zasilające prowadzone przewodami izolowanymi pojedynczymi o łącznym przekroju żył do 35 mm ² , w korytkach i na drabinkach bez mocowania N2XH-j 5x6 315	m m	 315,000	315,000
1.14	Kalkulacja własna	Kompletna rozdzielnica ZKPWP 2	kpl. kpl.	 2,000	2,000
1.15	Kalkulacja własna	Kompletna rozdzielnica TRx 2	kpl. kpl.	 2,000	2,000
1.16	Kalkulacja własna	Kompletna rozdzielnica zestaw gniazd 12	kpl. kpl.	 12,000	12,000
1.17	KNNR 5 1301-0100	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia. Obwód o ilości faz - 1 86+16	pomi ar pomi ar	 102,000	102,000
1.18	KNNR 5 1301-0200	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia. Obwód o ilości faz - 3 15	pomi ar pomi ar	 15,000	15,000
2		Instalacja odgromowa			
2.1	KSNR 5 0601-0101	Montaż zwodów instalacji odgromowej z prętów stalowych ocynkowanych, przewodów nienaprzężanych, poziomych mocowanych na wspornikach obsadzanych (98+5+5+3+3+68+103+8+8+44)*1,2	m m	 414,000	414,000
2.2	KSNR 5 0601-0300	Montaż zwodów instalacji odgromowej z bednarki ocynkowanej, przewodów nienaprzężanych, pionowych mocowanych na wspornikach obsadzanych 14*6	m m	 84,000	84,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
2.3	KNNR 5 0612-0600	Złącza kontrolne, połączenie pręt-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych 14	szt. szt.	 14,000	14,000
2.4	KNNR 5 1304-0300	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej. Instalacja odgromowa, pomiar pierwszy 14	szt. szt.	 14,000	14,000
3	KSNR 5 0202-0900	Montaż skrzynek lub rozdzielnic o masie do 150 kg, konstrukcja mocowana przez przykręcenie do gotowego podłoża LPD1 Szafa RACK 12U z wyposażeniem 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
4		CCTV			
4.1	KNR-K 38 0102-0100	Poziome okablowanie strukturalne. Układanie odcinków poziomych, 1 kabel miedziany do 8 mm 7	100 m 100 m	 7,000	7,000
4.2	KNR AL-01 0501-02	Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - kamera TVU 7	szt. szt.	 7,000	7,000
4.3	KNR AL-01 0506-01	Uruchomienie systemu TVU - linia transmisji wizji 7	- -	 7,000	7,000
4.4	KSNR 5 0203-0300	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 10 kg Kamera IP 7	szt. szt.	 7,000	7,000
4.5	Kalkulacja własna	Programowanie, testowanie i uruchomienie CCTV 1		1,000	1,000
5		SAWiN			
5.1	KSNR 5 0203-0300	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 10 kg Expander wejść/wyjść 2	szt. szt.	 2,000	2,000
5.2	KSNR 5 0203-0300	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 10 kg Obudowa 2	szt. szt.	 2,000	2,000
5.3	KSNR 5 0203-0300	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 10 kg Zasilacz impulsowy 2	szt. szt.	 2,000	2,000
5.4	KSNR 5 0203-0300	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 10 kg Czujka, 13	szt. szt.	 13,000	13,000
5.5	KSNR 5 0203-0300	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 10 kg manipulator 2	szt. szt.	 2,000	2,000
5.6	KSNR 5 0203-0300	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 10 kg sygnalizator 2	szt. szt.	 2,000	2,000
5.7	KNR AL-01 0102-05	Montaż modułowej centrali alarmowej do 128 linii dozorowych 2	szt. szt.	 2,000	2,000
5.8	KNR AL-01 0113-11	Montaż modułu adresowego sterującego do 8 wejść/wyjść 2	szt. szt.	 2,000	2,000
5.9	KNR AL-01 0201-05	Montaż czujki ruchu- pasywna podczerwieni i mikrofalowa 13	szt. szt.	 13,000	13,000
5.10	KNR AL-01 0112-06	Montaż zasilacza do 12 V DC/80 W 2	szt. szt.	 2,000	2,000
5.11	KNR AL-01 0108-01	Montaż sygnalizatora akustycznego wewnętrznego lub zewnętrznego 2	szt. szt.	 2,000	2,000
5.12	KNR AL-01 0208-01	Montaż elementów obsługowych - klawiatura szyfrowa 2	szt. szt.	 2,000	2,000
5.13	KNNR 5 0203-0100	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² wciągane do rur YTDY 6x0,5 400	m m	 400,000	400,000
5.14	KNR AL-01 0601-04	Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego - do 100 kroków programowych (instrukcji)	-		1,000

RS PROJEKT Robert Szafrński
ul. Pocztowa 14
87-800 Włocławek

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
		1	-	1,000	